**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**«21» октября 2022 года с. Большая Уря № 18/88**

**О введении земельного налога**

**на территории муниципального образования Большеуринский сельсовет Канского района Красноярского края**

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2022г. № 67-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», руководствуясь Уставом Большеуринского сельсовета Канского района Красноярского края, Большеуринский сельский Совет депутатов,

**РЕШИЛ:**

1.Ввести на территории муниципального образования Большеуринский сельсовет Канского района Красноярского края земельный налог.

2. Установить, что с 1 января 2023 года на территории Большеуринского сельсовета земельный налог определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных ст. 391 Налогового кодекса, в случае, если кадастровая стоимость такого земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик.

 3.Установить следующие ставки земельного налога:

3.1. В размере 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3.2. В размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Установить, что для налогоплательщиков – организаций:

 - авансовые платежи по налогу уплачиваются в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

 - налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Налоговые льготы:

Освобождаются от налогообложения:

5.1. организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

5.2. организации – в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

5.3. религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, сооружения и строения религиозного и благотворительного назначения, а также земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;

5.4. общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 %, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

 - организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 %, а их доля в фонде оплаты труда – не менее 25 %, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

 - учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, – в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

 5.5. организации народных художественных промыслов – в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

 5.6. физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов – в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

5.7. организации - резиденты особой экономической зоны, в отношении земельных участков, расположенных на территории [особой экономической зоны](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=98622&date=27.09.2022), сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;

 5.8. органы местного самоуправления - в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

 5.9. бюджетные и казенные учреждения культуры и искусства, образования, физической культуры и спорта здравоохранения, социального обеспечения, финансируемые из краевого и (или) местного бюджета в отношении земельных участков, используемых для обеспечения их деятельности», организации - в отношении земельных участков, осуществляющим деятельность в области охраны и воспроизводства лесов на территории Красноярского края;

 5.10. бюджетные и казенные учреждения - в отношении земельных участков, осуществляющим деятельность в области охраны и воспроизводства лесов на территории Красноярского края;

 5.11 ветераны боевых действий;

 5.12. участники добровольной пожарной охраны.

6. Признать утратившими силу следующие решения: решение Большеуринского сельского Совета депутатов от 22.06.2020г. № 40/159 «О введении земельного налога на территории муниципального образования Большеуринский сельсовет Канского района Красноярского края», решение Большеуринского сельского Совета депутатов от 30.08.2022г. № 16/80 «О внесении изменений в решение Большеуринского сельского Совета депутатов от 22.06.2020 г. № 40/159 «О введении земельного налога на территории муниципального образования Большеуринский сельсовет Канского района Красноярского края», решение Большеуринского сельского Совета депутатов от 20.06.2022 г. №15/76 «О внесении изменений в решение Большеуринского сельского Совета депутатов от 22.06.2020 г. № 40/159 «О введении земельного налога на территории муниципального образования Большеуринский сельсовет Канского района Красноярского края», решение Большеуринского сельского Совета депутатов от 17.12. 2021г. №11/53 «О внесении изменений в решение Большеуринского сельского Совета депутатов от 22.06.2020 г. № 40/159 «О введении земельного налога на территории муниципального образования Большеуринский сельсовет Канского района Красноярского края», решение Большеуринского сельского Совета депутатов от 15.07. 2021г. №8/36 «О внесении изменений в решение Большеуринского сельского Совета депутатов от 22.06.2020 г. № 40/159 «О введении земельного налога на территории муниципального образования Большеуринский сельсовет Канского района Красноярского края»

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на ведущего специалиста по землеустройству администрации Большеуринского сельсовета.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Ведомости органов местного самоуправления Большеуринского сельсовета», и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу физических лиц.

Председатель Большеуринского Глава Большеуринского сельсовета

сельского Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.И. Зятькова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.В. Курьянов