**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

 **«21» октября 2022 года с. Большая Уря № 18/89**

 **Об установлении и введении на территории Большеуринского сельсовета налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2022г. № 67-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», руководствуясь Уставом Большеуринского сельсовета Канского района Красноярского края, Большеуринский сельский Совет депутатов,

**РЕШИЛ:**

1. Ввести на территории муниципального образования Большеуринский сельсовет Канского района Красноярского края налог на имущество физических лиц.
2. Установить, что с 1 января 2023 года на территории Большеуринского сельсовета налог на имущество определяется исходя из кадастровой стоимости, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, согласно приложению к настоящему решению.
3. Признать утратившими силу следующие решения: Решение Большеуринского сельского Совета депутатов от 27.11.2018г. № 29/102 «Об установлении и введении на территории Большеуринского сельсовета налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости», решение Большеуринского сельского Совета депутатов от 23.09.2022г. № 17/85 «О внесении изменений в решение Большеуринского сельского Совета депутатов от 27.11.2018 г. № 29/102 «Об установлении и введении на территории Большеуринского сельсовета налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости», решение Большеуринского сельского Совета депутатов от 25.06.2019 г. № 33/105 «О внесении изменений в решение Большеуринского сельского Совета депутатов от 27.11.2018 г. № 29/102 «Об установлении и введении на территории Большеуринского сельсовета налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости», решение Большеуринского сельского Совета депутатов от 14.11. 2019г. №36/134 «О внесении изменений в решение Большеуринского сельского Совета депутатов от 27.11.2018 г. № 29/102 «Об установлении и введении на территории Большеуринского сельсовета налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Большеуринского сельсовета Канского района Красноярского края.
5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Ведомости органов местного самоуправления Большеуринского сельсовета», и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель Большеуринского Глава Большеуринского сельсовета

сельского Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.И. Зятькова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.В. Курьянов

 Приложение

к решению Большеуринского

 сельского Совета депутатов

 от 21.10.2022 г. № 18/89

1. Определить, что в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных ст. 403 Налогового кодекса, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.

1. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Объект налогообложения** | **ставка** |
| 1 | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): |  |
| 1.1 | Жилой дом (часть жилого дома); | 0,1% |
| 1.2 | Квартира (часть квартиры); | 0,1% |
| 1.3 | Комната; | 0,1% |
| 1.4 | Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; | 0,1% |
| 1.5 | Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом; | 0,1% |
| 1.6 | Гараж, машино-место, в том числе расположенный в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации»;  | 0,1% |
| 1.7 | Хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;  | 0,1% |
| 2 | Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2. Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объекта налогообложения, предусмотренного абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2. Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объекта налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей; | 2,0% |
| 3 | Прочие объекты налогообложения | 0,5% |

1. Налоговые льготы налогоплательщикам предоставляются на основании статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.