**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **2025 г. с. Большая Уря №**

 **О внесении изменений в решение Большеуринского сельского Совета депутатов от 21.10.2022 № 18/89 «Об установлении и введении на территории Большеуринского сельсовета налога на имущество физических лиц»**

В соответствии с Федеральный законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», руководствуясь Уставом Большеуринского сельсовета Канского района Красноярского края, Большеуринский сельский Совет депутатов,

**РЕШИЛ:**

1.Ввести в решение Большеуринского сельского Совета депутатов от 21.10.2022 № 18/89 «Об установлении и введении на территории Большеуринского сельсовета налога на имущество физических лиц» следующие изменения:

1.1. В приложении решения пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объект налогообложения | ставка |
| 1 | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): |  |
| 1.1 | Жилой дом (часть жилого дома); | 0,1% |
| 1.2 | Квартира (часть квартиры); | 0,1% |
| 1.3 | Комната; | 0,1% |
| 1.4 | Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; | 0,1% |
| 1.5 | Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом; | 0,1% |
| 1.6 | Гараж, машино-место, в том числе расположенный в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации"; | 0,1% |
| 1.7 | Хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,1% |
| 2 | Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объекта налогообложения, предусмотренного абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; | 2,0% |
| 2.1 | Объект налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которого превышает 300 миллионов рублей; | 2,5% |
| 3 | Прочие объекты налогообложения | 0,5% |

».

1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Большеуринского сельсовета Канского района Красноярского края.
2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Ведомости органов местного самоуправления Большеуринского сельсовета», и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель Большеуринского Глава Большеуринского сельсовета

сельского Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.И. Зятькова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.В. Курьянов